

Sao (Đ) ban, (Đ) tư, đ; (Đ) tư theo văn/2

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH LAI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: H31/QĐ-UBND

Lai Châu, ngày 11 tháng 5 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu đầu mối
cửa khẩu Ma Lù Thàng

BAN QUẢN LÝ KHU KTCK

CÔNG VĂN BẢN

Số: 413
Ngày: 15 Tháng 5 Năm 2017

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu: Số 87/2004/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2004 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng; Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2006 về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu dịch vụ Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng;

Căn cứ Thông báo số 96-TB/VPTU ngày 04/5/2017 của Văn phòng Tỉnh ủy thông báo kết luận của Thường trực Tỉnh ủy tại cuộc họp ngày 03 tháng 5 năm 2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 222/TTr-SXD ngày 13 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu đầu mối cửa khẩu Ma Lù Thàng với những nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu đất quy hoạch chợ thành Khu trung tâm văn hóa - du lịch và giới thiệu sản phẩm Ma Lù Thàng

- Vị trí: Thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng.

- Ranh giới: Khu đất điều chỉnh được xác định bằng các mốc 1, 2, 3, ...8.

+ Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch B1;

+ Phía Đông: Giáp QL12;

- + Phía Nam: Giáp đường quy hoạch B2;
- + Phía Tây: Giáp đường quy hoạch.
- Quy mô: Diện tích lô đất là 6.600 m².
- Tính chất điều chỉnh: Điều chỉnh chợ thành Khu trung tâm văn hóa – du lịch và giới thiệu sản phẩm Ma Lù Thàng tạo điều kiện phát triển thương mại cho khu vực.

2. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết khu đất doanh nghiệp thành đất xây dựng Chợ cửa khẩu

- Vị trí: Thuộc Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng.
- Ranh giới: Khu đất điều chỉnh được xác định bằng các mốc 9, 10, 11, ...15.
- + Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch B1;
- + Phía Đông: Giáp đường quy hoạch;
- + Phía Nam: Giáp đường quy hoạch B2;
- + Phía Tây: Giáp đường quy hoạch.
- Quy mô: Diện tích lô đất là 3.600 m².
- Tính chất điều chỉnh: Điều chỉnh đất doanh nghiệp thành đất công cộng xây dựng Chợ cửa khẩu.

(Có sơ đồ trích lục bản vẽ kèm theo)

Điều 2. Quyết định này bổ sung cho Quyết định số 87/2004/QĐ-UBND ngày 16 tháng 12 năm 2004; Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2006 của UBND tỉnh Lai Châu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Ma Lù Thàng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

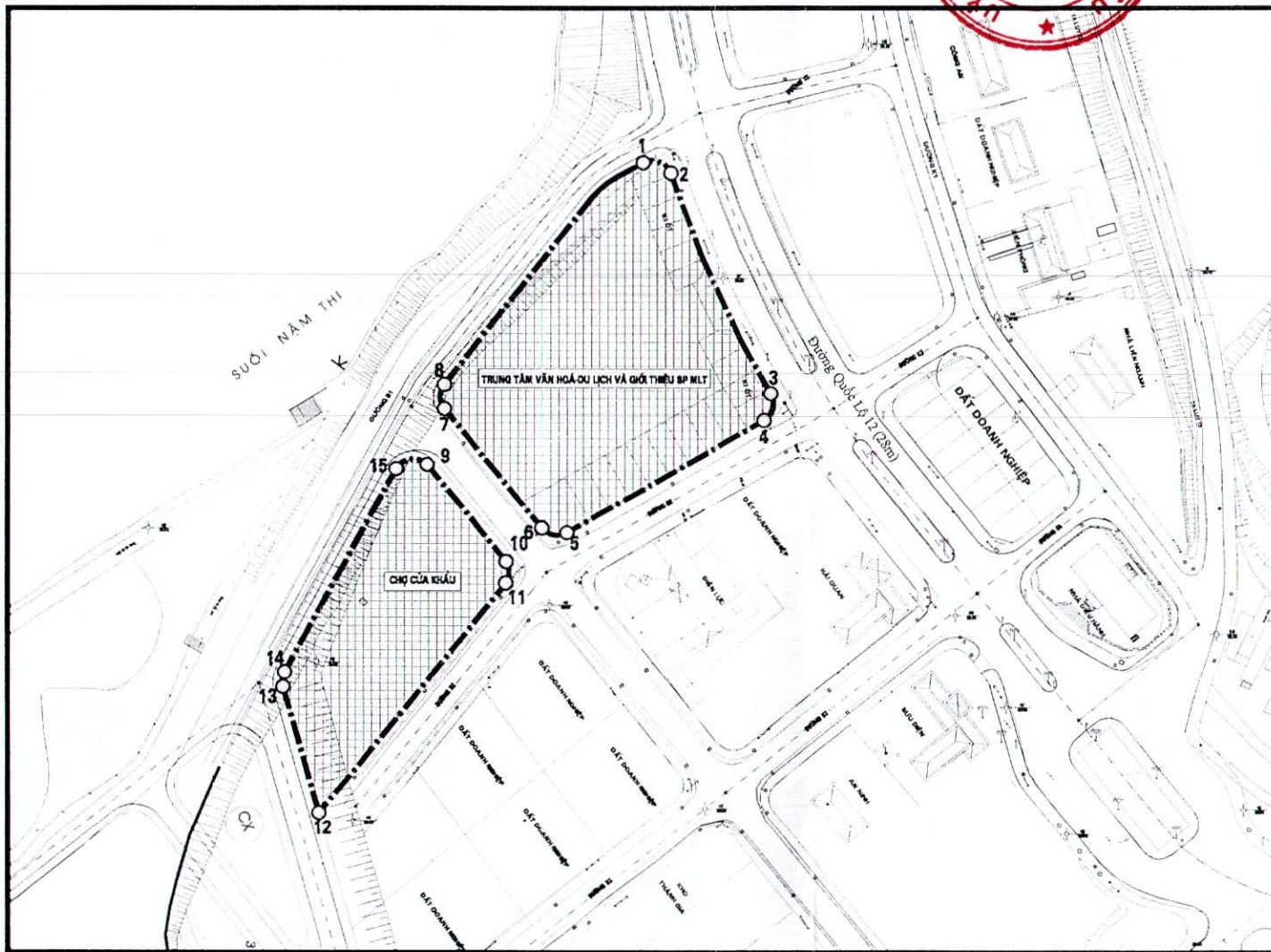
- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh; (B/c)
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (Đ/c Tỉnh);
- Lưu: VT, XD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



SƠ ĐỒ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐẦU MỐI CỦA KHẨU MA LÙ THÀNG

(Kèm theo Quyết định số 431/QĐ-UBND, ngày 14 tháng 5 năm 2017 của UBND tỉnh Lai Châu)



GHI CHÚ:



KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH

BẢNG TỌA ĐỘ ĐIỂM MỐC RANH GIỚI

STT	THEO PHƯƠNG X	THEO PHƯƠNG Y
1	X = 516785.58	Y = 2500685.68
2	X = 516794.11	Y = 2500682.43
3	X = 516825.06	Y = 2500494.01
4	X = 516822.90	Y = 2500495.72
5	X = 516782.42	Y = 2500451.01
6	X = 516754.78	Y = 2500452.43
7	X = 516724.81	Y = 2500499.31
8	X = 516724.73	Y = 2500498.78
9	X = 516719.41	Y = 2500472.10
10	X = 516743.80	Y = 2500442.10
11	X = 516743.76	Y = 2500435.41
12	X = 516686.19	Y = 2500384.66
13	X = 516675.16	Y = 2500403.69
14	X = 516675.68	Y = 2500406.21
15	X = 516709.96	Y = 2500470.70